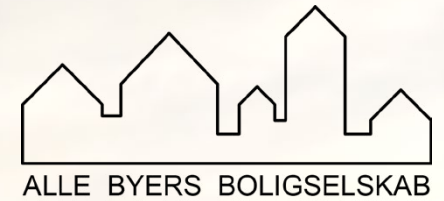


SpangbroHuse





BELIGGENHED

Spangsbrohuse ligger i den lille landsby Spangsbro lige udenfor Kalundborg. Kalundborg er en by i rivende udvikling med nye uddannelser og store investeringer i industri. Det lægger et stort pres på boligmarkedet, og derfor syntes vi at det er det helt rigtige at tilbyde vores lejeboliger med en overkommelig leje her. Konceptet bliver det som vi kender fra vores andre byggerier.





BOLIGERNE

Vi har to typer boliger, en 3 værelses og en 4 værelses og de er begge optimeret i forhold til dagslys og møblering.

Der god plads lige fra du kommer ind ad døren, entreen kan møbleres, og bruges til at stryge i eller fx. til at lappe din cykel. I soveværelserne er der plads til en stor dobbeltseng og evt. flere skabe end dem vi allerede har monteret. Selv i den mindste bolig er der et ekstra værelse, til den lille, til gæsten, eller til hjemmekontoret.

Vi har prioriteret at køkkenet ligger så man kan tale med sine gæster mens man laver mad, men på den andens side ligger det i en niche så man ikke altid skal se på det. Stue og køkken er placeret mod sydvest så man har mest mulig glæde af eftermiddags- og aftensolen.

Alle boligerne har direkte udgang til en privat gårdhave med terrasse, græsplæne og eget skur.

Boligerne er helt indflytningsklar med alle skabe, køleskab/frys/varmtluftovn/induktionskogeplade og opvaskemaskine

Vejledende illustration, her ses "livet" mellem rækkehusene, og adgangsstrien til boligerne





BOLIGERNE

Byggeriet er opført med gennemprøvede løsninger og lever op til alle krav i det seneste bygningsreglement, Br18.

Rækkehusene bliver højsolerede og monteret med helt moderne vinduessystemer med 3-lags glas. Dette i kombination med gulvarme gør at der kan forventes meget lave udgifter til opvarmning. Der er boligventilation med genanvendelse af varmen, så indeklimaet er optimeret. Vi har forberedt for både bredbånd og kabel tv.

Overalt bliver der anvendt materialer af god kvalitet. Gulvene er meget slidstærke og nemme at renholde, loftet er udført med Troldektplader som giver en virkelig god akustik i boligen.

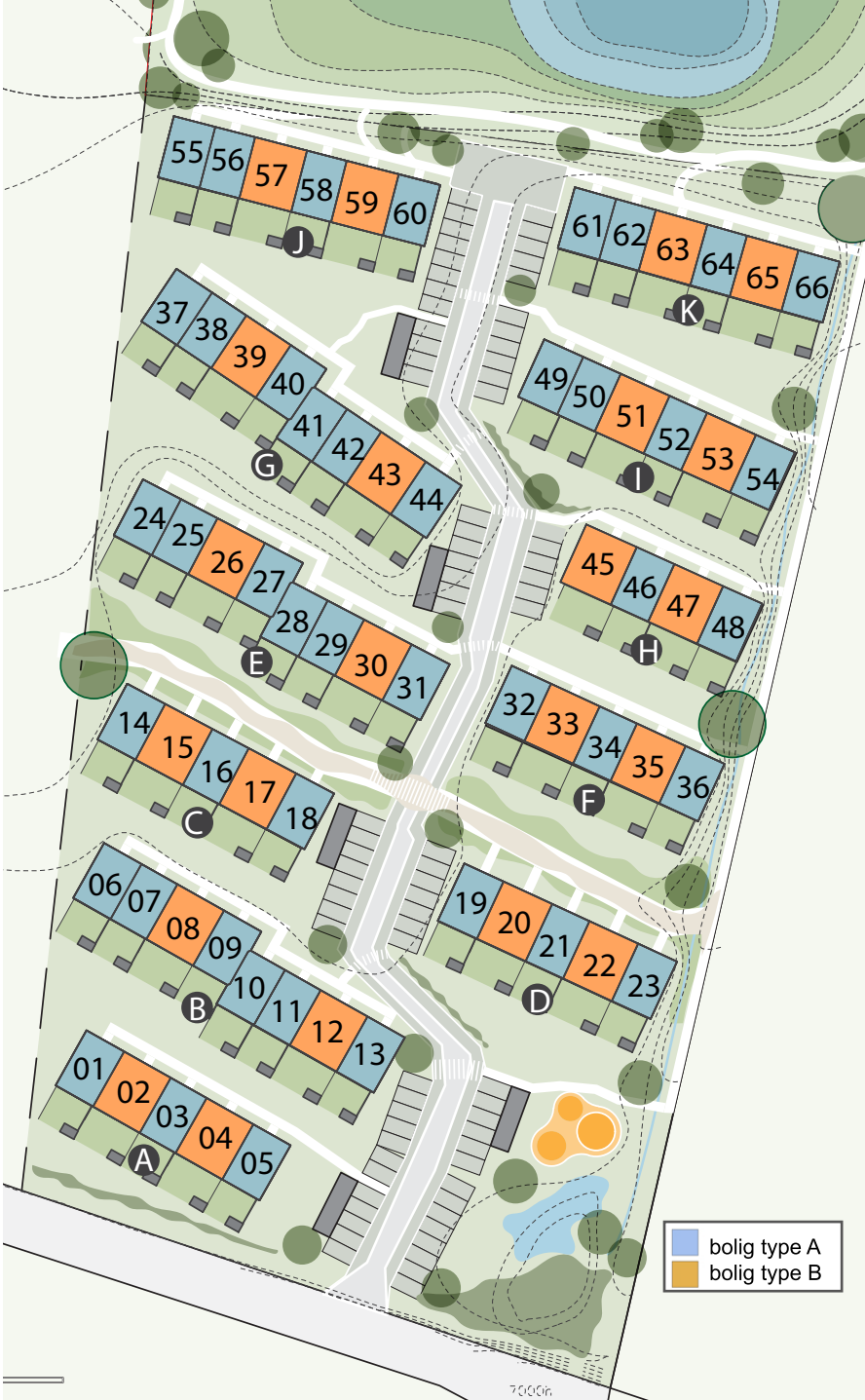
Køkkenerne leveres af anderkendte køkkenproducenter og er udstyret med varmluftovn, induktionskogeplade, emfang og opvaskemaskine.

Badeværelset har flotte klinker på gulv og i bruseniche, og der er fint med bordplads og skab til opbevaring, over bordet vil der være monteret et stort spejl. Der er forberedt for tørretumbler og vaskemaskine under bordet.

LEJEMÅLSOVERSIGT

	LEJEMÅL	TYPE	VÆR.	Areal(m²)	Depot(m²)	PRIS
Byg. A	1	A	3	67	4	
	2	B	4	86	4	
	3	A	3	67	4	
	4	B	4	86	4	
	5	A	3	67	4	
Byg. B	6	A	3	67	4	
	7	A	3	67	4	
	8	B	4	86	4	
	9	A	3	67	4	
	10	A	3	67	4	
	11	A	3	67	4	
	12	B	4	86	4	
	13	A	3	67	4	
Byg. C	14	A	3	67	4	
	15	B	4	86	4	
	16	A	3	67	4	
	17	B	4	86	4	
Byg. D	18	A	3	67	4	
	19	A	3	67	4	
	20	B	4	86	4	
	21	A	3	67	4	
Byg. E	22	B	4	86	4	
	23	A	3	67	4	
	24	A	3	67	4	
	25	A	3	67	4	
Byg. F	26	B	4	86	4	
	27	A	3	67	4	
	28	A	3	67	4	
	29	A	3	67	4	
	30	B	4	86	4	
	31	A	3	67	4	
	32	A	3	67	4	
	33	B	4	86	4	
Byg. G	34	A	3	67	4	
	35	B	4	86	4	
	36	A	3	67	4	
	37	A	3	67	4	
Byg. H	38	A	3	67	4	
	39	B	4	86	4	
	40	A	3	67	4	
	41	A	3	67	4	
	42	A	3	67	4	
	43	B	4	86	4	
	44	A	3	67	4	
	45	B	4	86	4	
Byg. I	46	A	3	67	4	
	47	B	4	86	4	
	48	A	3	67	4	
	49	A	3	67	4	
Byg. J	50	A	3	67	4	
	51	B	4	86	4	
	52	A	3	67	4	
	53	B	4	86	4	
Byg. K	54	A	3	67	4	
	55	A	3	67	4	
	56	A	3	67	4	
	57	B	4	86	4	

	LEJEMÅL	TYPE	VÆR.	Areal(m²)	Depot(m²)	PRIS
Byg. H	45	B	4	86	4	
	46	A	3	67	4	
	47	B	4	86	4	
	48	A	3	67	4	
Byg. I	49	A	3	67	4	
	50	A	3	67	4	
	51	B	4	86	4	
	52	A	3	67	4	
Byg. J	53	B	4	86	4	
	54	A	3	67	4	
Byg. K	55	A	3	67	4	
	56	A	3	67	4	
	57	B	4	86	4	
	58	A	3	67	4	
Byg. L	59	B	4	86	4	
	60	A	3	67	4	
	61	A	3	67	4	
	62	A	3	67	4	
Byg. M	63	B	4	86	4	
	64	A	3	67	4	
	65	B	4	86	4	
	66	A	3	67	4	



Lejl type A

Bruttoareal: **67 m²**
Antal værelser: **3**
Depot: **4 m²**

-  Teknik
-  Skab og fast inventar, der medfølger
-  Komfur
-  Køle-/fryseskab
-  Håndvask
-  Opvaskemasine
-  Overskab
-  Plads til vaskemaskine
-  Plads til tørretumbler
-  Indretningsforslag, inventar der ikke medfølger

Indretningsforslag angivet på planer medfølger ikke.

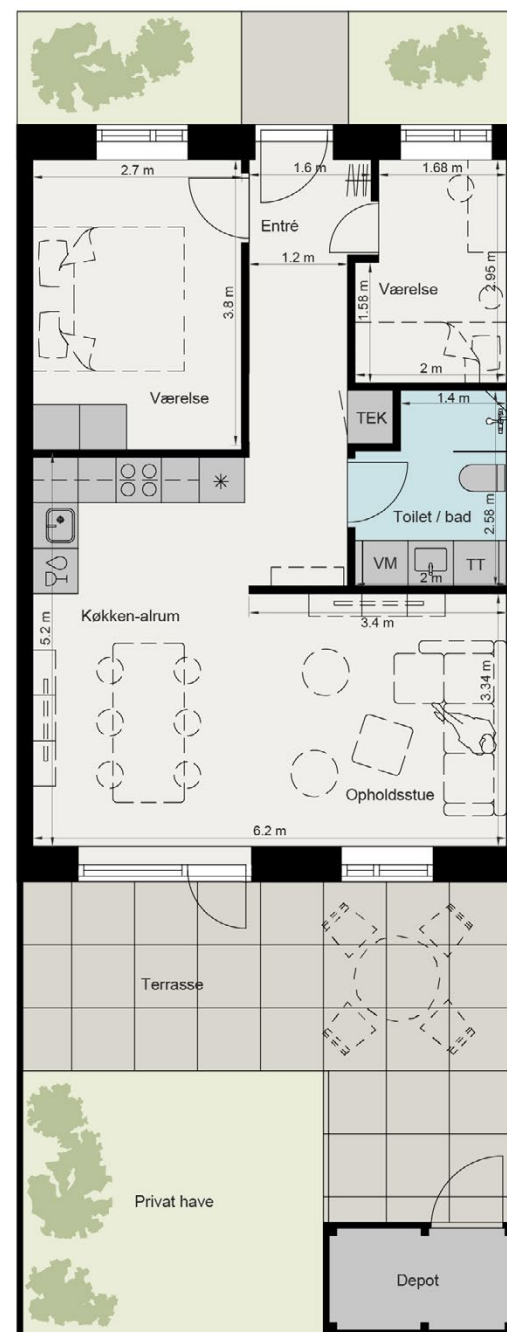




Illustration af stuen med spiseområdet i forgrunden, Type A (67m²)





Illustration fra stuen mod køkken/alrum i forgrunden, Type A (67m²)



Lejl type B

Bruttoareal: **86 m²**
Antal værelser: **4**
Depot: **4 m²**

-  Teknik
-  Skab og fast inventar, der medfølger
-  Komfur
-  Køle-/fryseskab
-  Håndvask
-  Opvaskemasine
-  Overskab
-  Plads til vaskemaskine
-  Plads til tørretumbler
-  Indretningforslag, inventar der ikke medfølger

Indretningsforslag angivet på planer medfølger ikke.





Illustration fra stuen med spiseområdet i baggrunden, Type B (86m²)





Illustration af spiseområdet med stuen i baggrunden, Type B (86m²)





HVEM STÅR BAG

SpangsbroHuse opføres, ejes og drives af
Alle Byers boligselskab ApS

Alle Byers Boligselskab er et privat boligselskab, der skaber
rammerne om det gode liv.

Som navnet, Alle Byers Boligselskab, antyder mener vi at det
gode liv skal udfolde sig i alle de mange dejlige byer vi har rundt
om i Danmark.

Vores mission er at bygge bæredygtige og
tidssvarende rækkehuse, med et lejeniveau hvor alle kan være
med.



Hvis du ønsker at blive skrevet op,
kan du henvende dig til

**Høgh Administration
Udlejningsteam**

Hoved nr. 38424200
Direkte nr. 22680100
(der kan ikke sendes sms)

Udlejning@h-administration.dk

