

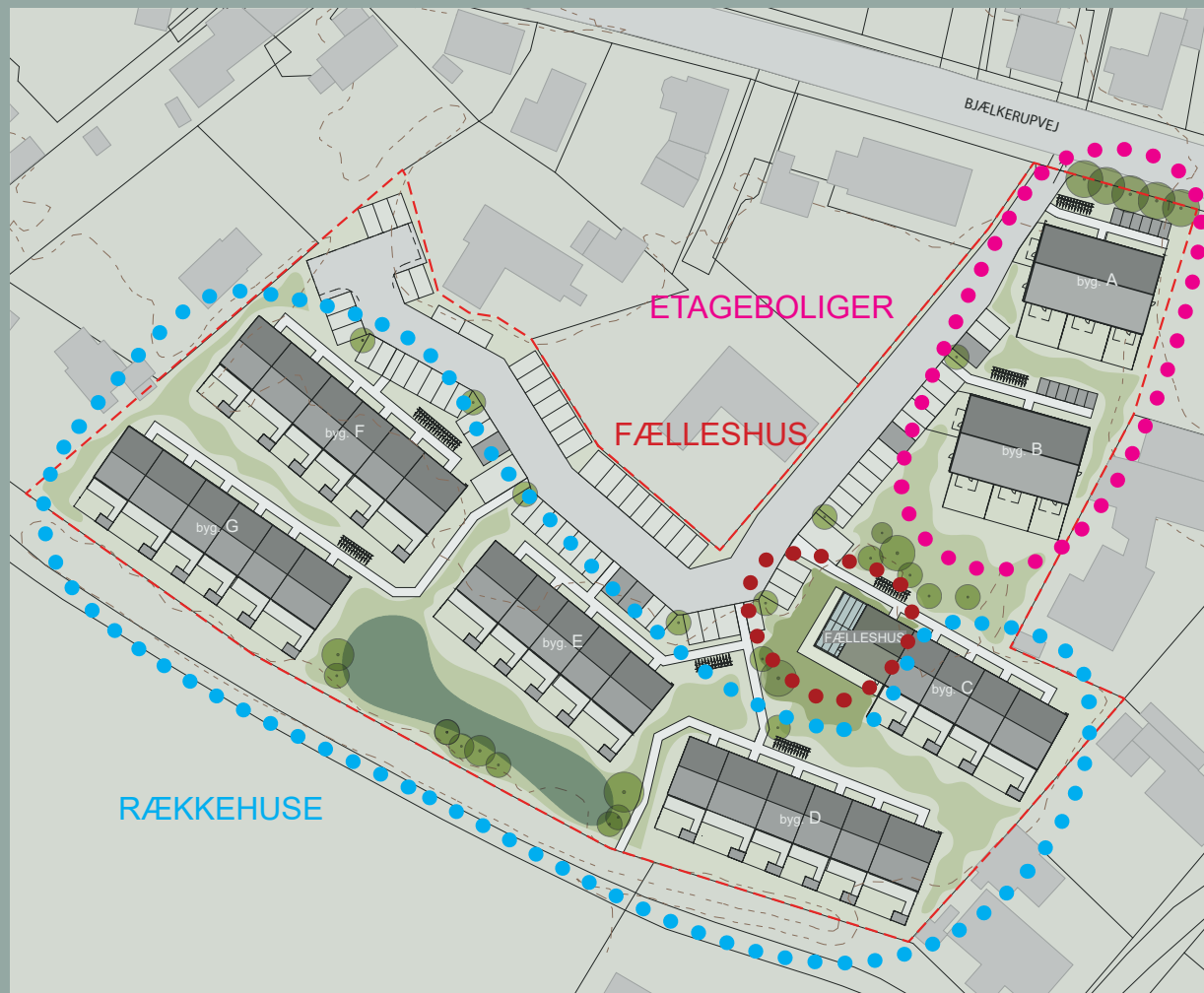


BjælkerupHuse

Nyopførte etageboliger og rækkehuse til leje



ALLE BYERS BOLIGSELSKAB



KÆRE BOLIGSØGENDE,

Nu kan du skrive dig op til en lejebolig i det nye boligkvarter, **BjælkerupHuse**, beliggende på Bjælkerupvej 51.

BjælkerupHuse ligger lige på kanten af Store Heddinge på Stevns, en alsidig by med meget at byde på og naturen lige om hjørnet.

Der er god plads med lys og luft mellem boligerne, mulighed for fællesskab, når man ønsker det, og privatliv, når det er nødvendigt.

BjælkerupHuse vil bestå af 27 rækkehuse og 16 mindre lejligheder, og et hyggeligt fælleshus med orangeri. Du kan allerede skrive dig op nu. Den forventede indflytning bliver sommeren/efteråret 2025.





BELIGGENHED

St. Heddinge er en dejlig by med meget at byde på. Her er alle former for dagligvarebutikker, folkeskole, idrætstilbud og hyggeligt byliv med restauranter og cafeer.

Der er tog til Køge og den helt fantastiske natur med Stevns Klint som er en del af unesco verdensarv ligger lige i nærheden



FÆLLESHUS

Fælleshus er en fantastisk ressource for beboerne i BjælkerupHuse, som tilbyder mange glæder og muligheder for fællesskab. Her kan man afholde større begivenheder som konfirmationer eller sølvbryllupper, og med et soveværelse til rådighed er det muligt at huse overnattende gæster, hvis man selv mangler plads.

Fælleshuset er ikke kun et sted for festlige lejligheder; det er også et samlingspunkt for hverdagen. Med et orangeri, hvor beboerne kan dyrke grøntsager sammen, skabes der et sted, hvor man kan mødes og dele erfaringer med sine naboer. Dette bidrager til en følelse af fællesskab og sammenhold i bebyggelsen, hvor man hjælper hinanden og nyder godt af fælles faciliteter.

Fælleshuset bliver dermed mere end bare en bygning; det er hjertet i vores lille samfund, hvor relationer opbygges og plejes. Her kan man dele glæder og oplevelser, og skabe gode minder med naboerne



Vejledende illustration.



Fælleshus

Bruttoareal: **86 m²**

-  Teknik
-  Skab og fast inventar, der medfølger
-  Komfur
-  Køle-/fryseskab
-  Håndvask
-  Opvaskemasine
-  Overskab
-  VM Plads til vaskemaskine
-  TT Plads til tørretumbler
-  Indretningsforslag, inventar der ikke medfølger

Indretningsforslag angivet på planer medfølger ikke.



RÆKKEHUSENE





Vejledende illustration, her ses "livet" mellem rækkehusene, og adgangsstrien til boligerne

RÆKKEHUSENE

Vi har to typer rækkehuse, et 3 værelses og et 4 værelses og de er begge optimeret i forhold til dagslys og møblering.

Der god plads lige fra du kommer ind ad døren, entreen kan møbleres, og bruges til at stryge i eller fx. til at lappe din cykel. I soveværelserne er der plads til en stor dobbeltseng og evt. flere skabe end dem vi allerede har monteret. Selv i den mindste bolig er der et ekstra værelse, til den lille, til gæsten, eller til hjemmekontoret.

Vi har prioriteret at køkkenet ligger så man kan tale med sine gæster mens man laver mad, men på den andens side ligger det i en niche så man ikke altid skal se på det. Stue og køkken er placeret mod sydvest så man har mest mulig glæde af eftermiddags- og aftensolen.

Alle boligerne har direkte udgang til en privat gårdhave med terrasse, græsplæne og eget skur.

Boligerne er helt indflytningsklar med alle skabe, køleskab/frys/varmtluftovn/induktionskogeplade og opvaskemaskine

LEJEMÅLSOVERSIGT



LEJEMÅL	TYPE	V/ÆR.	Areal(m²)	Depot(m²)	PRIS
Byg. C					
2	A	3	65	4	
3	A	3	65	4	
4	A	3	65	4	
5	B	4	88	4	
Byg. D					
6	A	3	68	4	
7	B	4	85	4	
8	A	3	65	4	
9	A	3	65	4	
10	A	3	65	4	
11	B	4	88	4	
Byg. E					
12	B	4	88	4	
13	A	3	65	4	
14	A	3	65	4	
15	A	3	65	4	
16	B	4	88	4	
Byg. F					
17	A	3	68	4	
18	B	4	85	4	
19	A	3	65	4	
20	A	3	65	4	
21	A	3	65	4	
22	B	4	88	4	
Byg. G					
23	A	3	68	4	
24	B	4	85	4	
25	A	3	65	4	
26	A	3	65	4	
27	A	3	65	4	
28	B	4	88	4	





Rækkehuse type A

Bruttoareal: **65 m²** (68 m² hvis det er en gavllejlighed, men det brugbare etageareal er det samme)

Antal værelser: **3**

Depot: **4 m²**

-  Teknik
-  Skab og fast inventar, der medfølger
-  Komfur
-  Køle-/fryseskab
-  Håndvask
-  Opvaskemasine
-  Overskab
-  Plads til vaskemaskine
-  Plads til tørretumbler
-  Indretningforslag, inventar der ikke medfølger

Indretningsforslag angivet på planer medfølger ikke.







Rækkehus type B

Bruttoareal: **85 m²** (88 m² hvis det er en gavllejlighed, men det brugbare etageareal er det samme)

Antal værelser: **3**

Depot: **4 m²**

-  Teknik
-  Skab og fast inventar, der medfølger
-  Komfur
-  Køle-/fryseskab
-  Håndvask
-  Opvaskemasine
-  Overskab
-  Plads til vaskemaskine
-  Plads til tørretumbler
-  Indretningsforslag, inventar der ikke medfølger

Indretningsforslag angivet på planer medfølger ikke.







BjælkerupHuse etageboliger



BOLIGERNE

I Bjælkeruphuse kommer der til at være 16 lejelejligheder, alle med enten en lille have eller altan. Boligerne har alle et rigtig fint lysindfald og gode boligplaner.

De varierer i størrelse fra en lidt mindre 2-værelses til en større familiebolig med 4 værelser.

Boligerne er opført med gennemprøvede løsninger og lever op til alle krav i det seneste bygningsreglement, BR18. De bliver højsolerede og monteret med helt moderne vinduessystemer med 3-lags glas. Dette, i kombination med gulvvarme, gør, at der kan forventes meget lave udgifter til opvarmning. Der er boligventilation med genanvendelse af varmen, så indeklimaet er optimeret.

Vi har forberedt til både bredbånd og kabel-tv. Overalt bliver der anvendt materialer af god kvalitet. Gulvene er meget slidstærke og nemme at rengøre.

Køkkenerne leveres af anerkendte køkkenproducenter og er udstyret med varmluftovn, induktionskogeplade, emfang og opvaskemaskine.

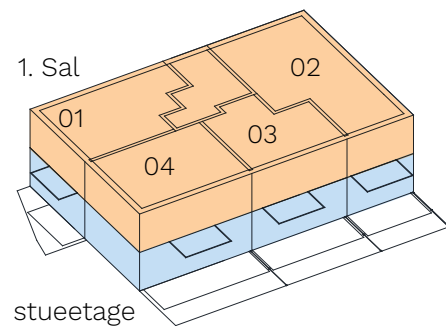
Badeværelset har flotte klinker på gulv og i bruseniche, og der er fint med bordplads og skab til opbevaring. Over bordet vil der være monteret et stort spejl. Lejlighederne udlejes med en kombineret vaskemaskine og tørretumbler.



Vejledende illustration, her ses "livet" mellem rækkehusene, og adgangssten til boligerne.



LEJEMÅLSOVERSIGT



LEJEMÅL	VÆR.	Areal(m²)	Depot(m²)	PRIS
---------	------	-----------	-----------	------

Byg. A

01 Stueetage	3	65	4	
02 Stueetage	4	91	4	
03 Stueetage	2	50	4	
04 Stueetage	2	61	4	
01 1. Sal	3	65	4	
02 1. Sal	4	91	4	
03 1. Sal	2	50	4	
04 1. Sal	2	61	4	

Byg. B

01 Stueetage	3	65	4	
02 Stueetage	4	91	4	
03 Stueetage	2	50	4	
04 Stueetage	2	61	4	
01 1. Sal	3	65	4	
02 1. Sal	4	91	4	
03 1. Sal	2	50	4	
04 1. Sal	2	61	4	



Lejl type 1

(bygning A og B stueetage)

Bruttoareal: 65 m²

Antal værelser: 3

Depot: 4 m²

TEK Teknik

Skab og fast inventar, der medfølger

Komfur

* Køle-/fryseskab

Håndvask

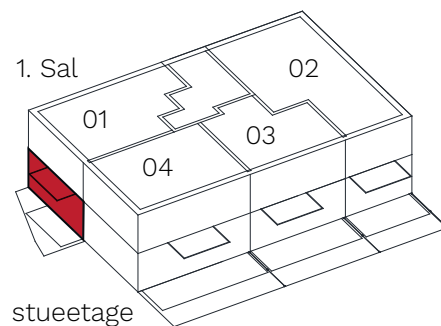
Opvaskemasine

Overskab

VM Plads til vaskemaskine

TT Plads til tørretumbler

Indretningsforslag, inventar der ikke medfølger



Indretningsforslag angivet på planer medfølger ikke.

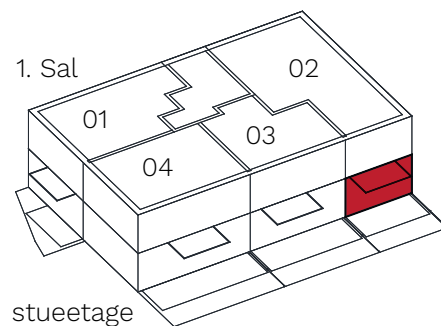


Lejl type 2

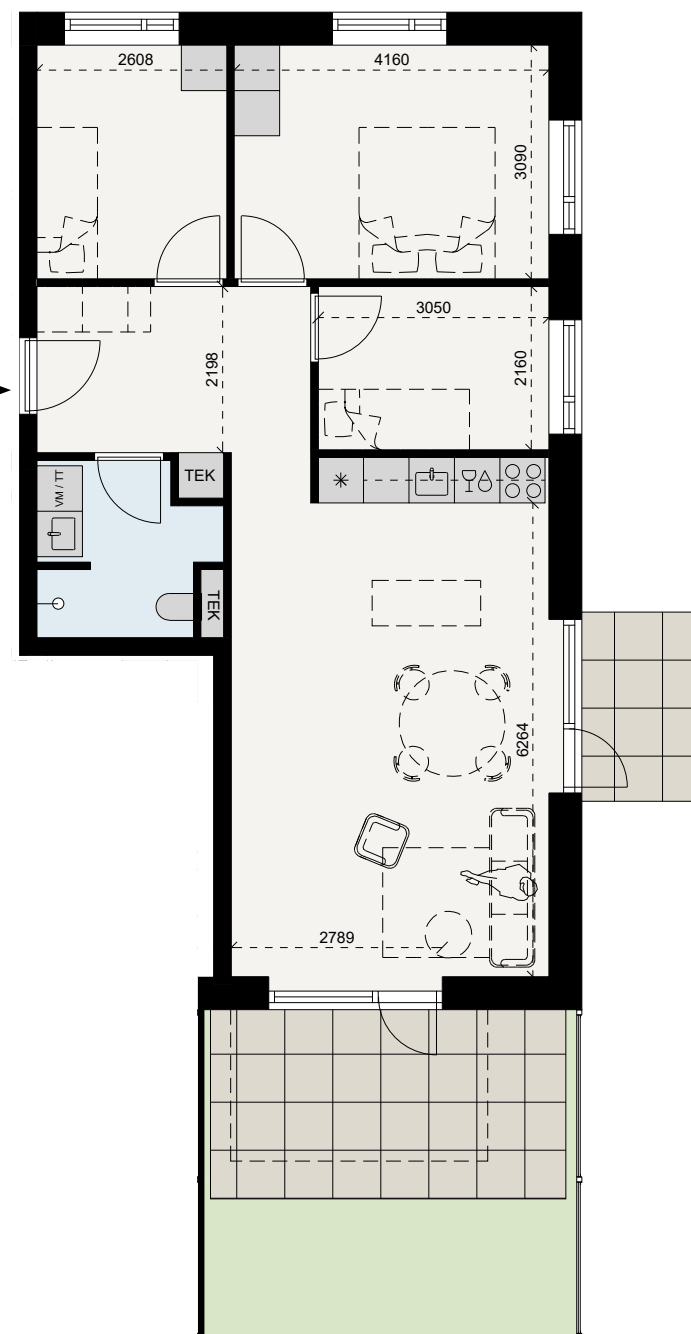
(bygning A og B stueetage)

Bruttoareal: **91 m²**
Antal værelser: **3**
Depot: **4 m²**

- TEK Teknik
- Skab og fast inventar, der medfølger
- Komfur
- * Køle-/fryseskab
- Håndvask
- Opvaskemasine
- Overskab
- VM Plads til vaskemaskine
- TT Plads til tørretumbler
- Indretningsforslag, inventar der ikke medfølger



Indgang fra
trappen



Indretningsforslag angivet på planer medfølger ikke.

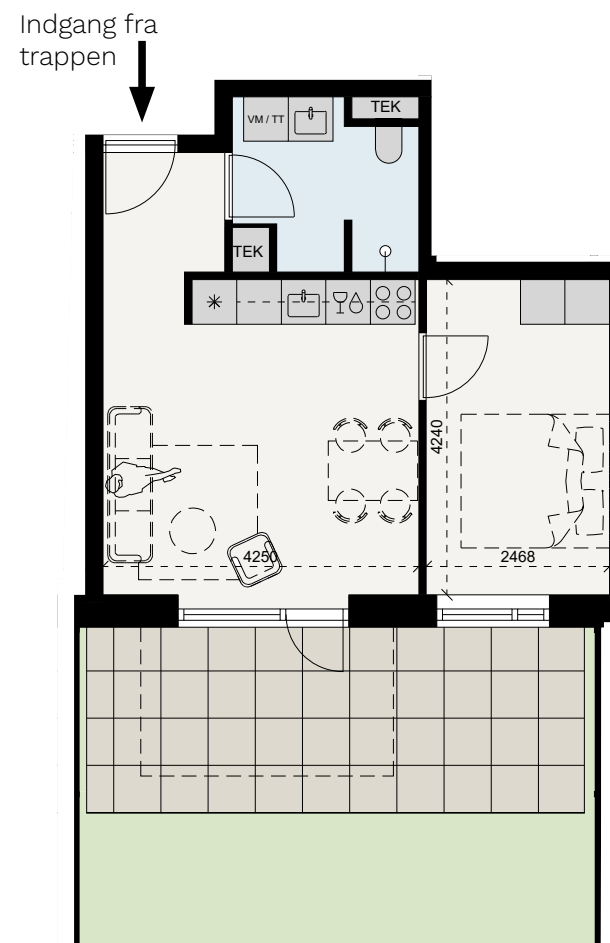
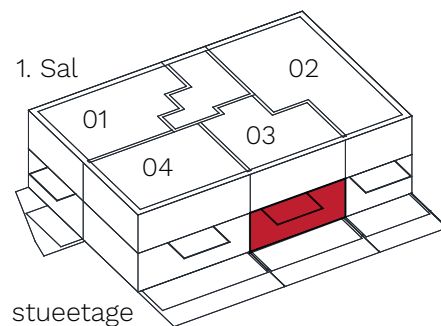


Lejl type 3

(bygning A og B stueetage)

Bruttoareal: 50 m²
Antal værelser: 3
Depot: 4 m²

-  Teknik
-  Skab og fast inventar, der medfølger
-  Komfur
-  * Køle-/fryseskab
-  Håndvask
-  Opvaskemasine
-  Overskab
-  VM Plads til vaskemaskine
-  TT Plads til tørretumbler
-  Indretningsforslag, inventar der ikke medfølger



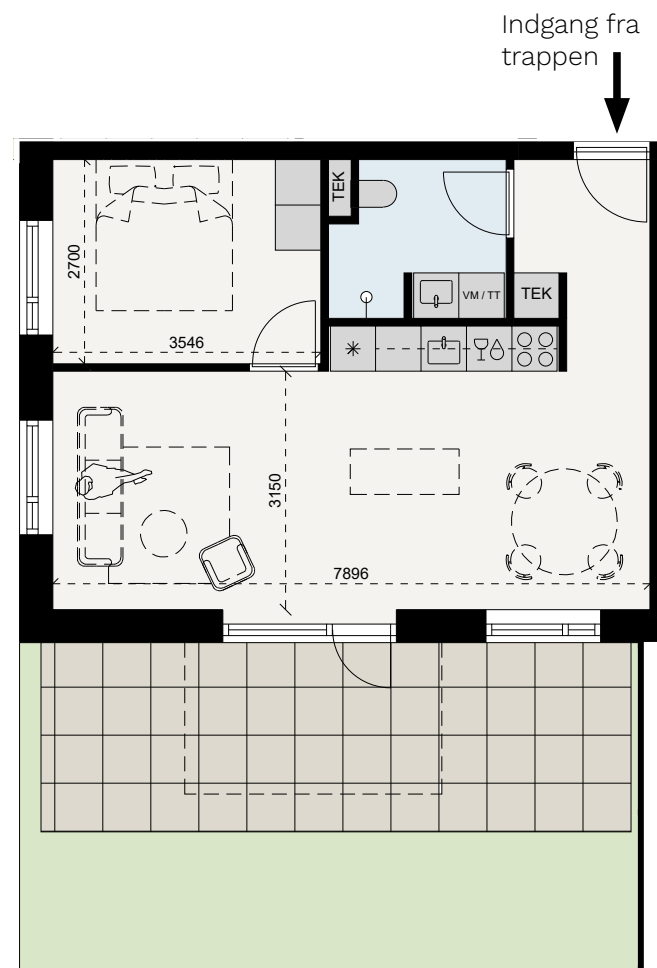
Indretningsforslag angivet på planer medfølger ikke.



Lejl type 4

(bygning A og B stueetage)

Bruttoareal: **61 m²**
Antal værelser: **3**
Depot: **4 m²**



Indretningsforslag angivet på planer medfølger ikke.



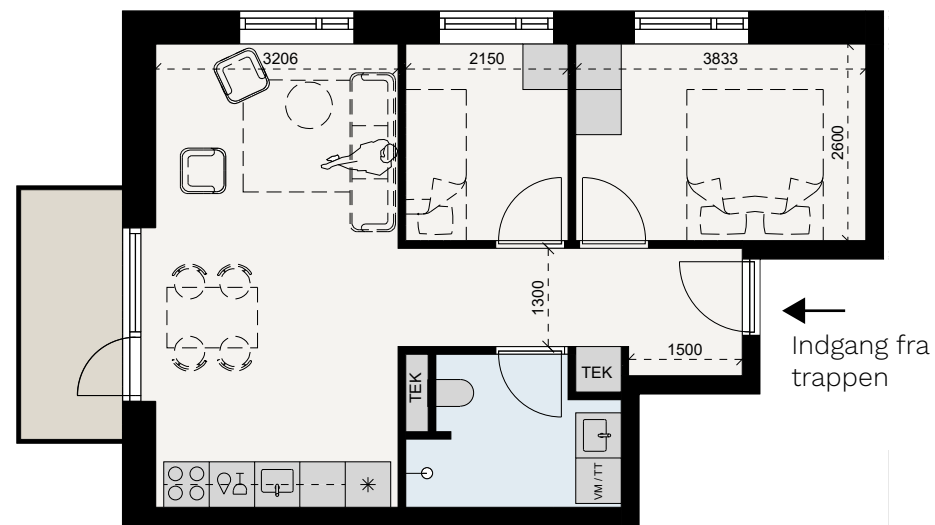
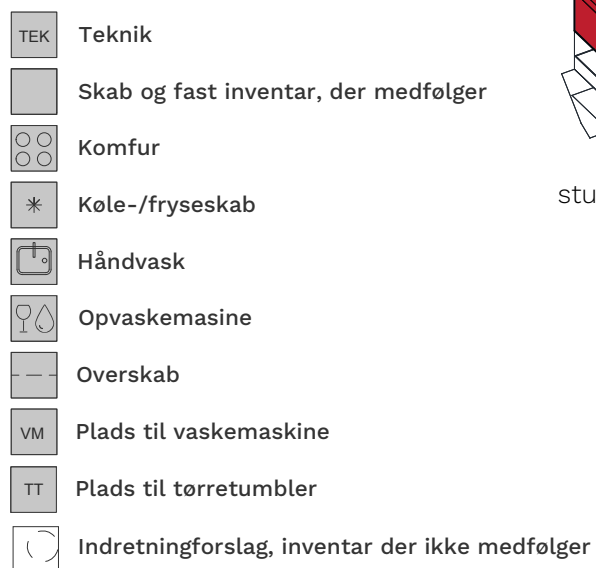
Lejl type 1

(bygning A og B 1.Sal)

Bruttoareal: 65 m²

Antal værelser: 3

Depot: 4 m²



Indretningsforslag angivet på planer medfølger ikke.

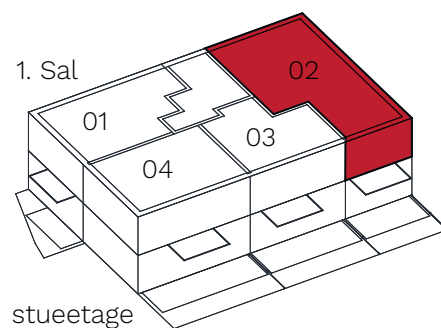


Lejl type 2

(bygning A og B 1.Sal)

Bruttoareal: **91 m²**
 Antal værelser: **3**
 Depot: **4 m²**

-  Teknik
-  Skab og fast inventar, der medfølger
-  Komfur
-  Køle-/fryseskab
-  Håndvask
-  Opvaskemasine
-  Overskab
-  Plads til vaskemaskine
-  Plads til tørretumbler
-  Indretningsforslag, inventar der ikke medfølger



Indgang fra
trappen



Indretningsforslag angivet på planer medfølger ikke.

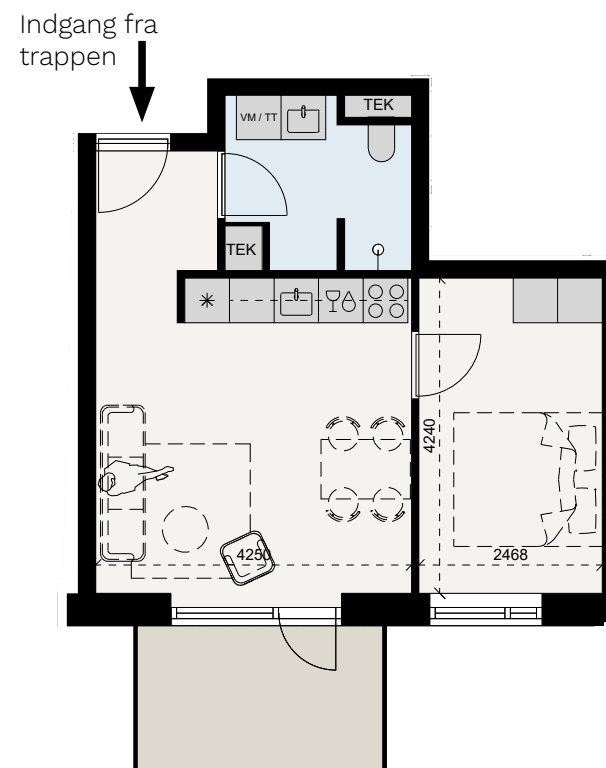
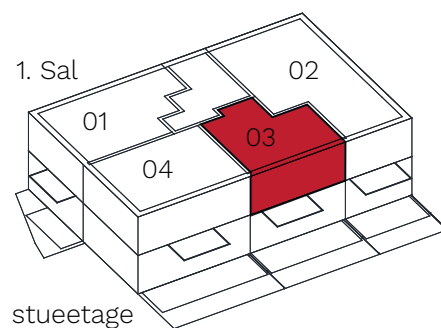


Lejl type 3

(bygning A og B 1.Sal)

Bruttoareal: 50 m²
Antal værelser: 3
Depot: 4 m²

-  Teknik
-  Skab og fast inventar, der medfølger
-  Komfur
-  * Køle-/fryseskab
-  Håndvask
-  Opvaskemasine
-  Overskab
-  VM Plads til vaskemaskine
-  TT Plads til tørretumbler
-  Indretningsforslag, inventar der ikke medfølger



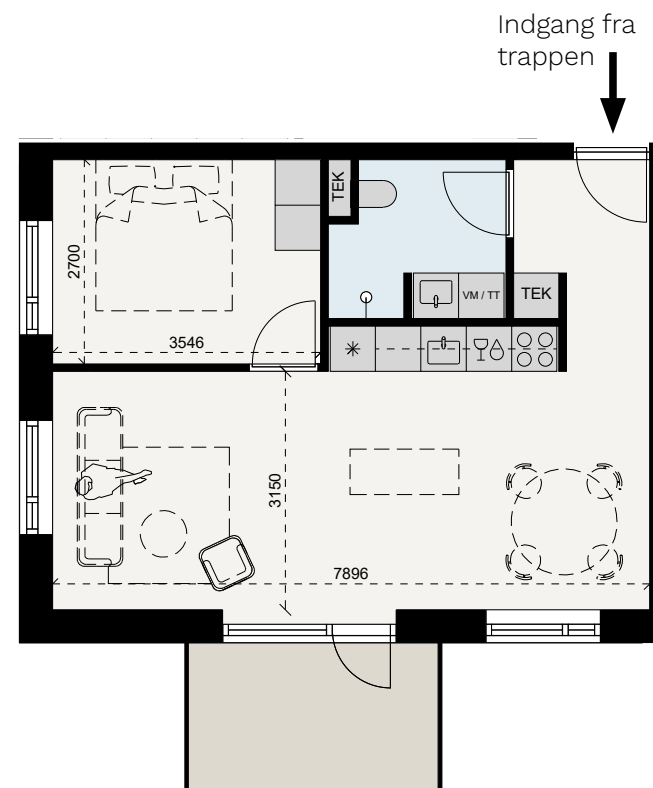
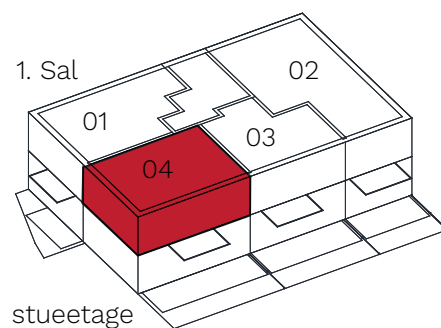
Indretningsforslag angivet på planer medfølger ikke.



Lejl type 4

(bygning A og B 1.Sal)

Bruttoareal: **61 m²**
Antal værelser: **3**
Depot: **4 m²**



Indretningsforslag angivet på planer medfølger ikke.





Illustration af stuen med spiseområdet i forgrunden, Type A (67m²)





Illustration fra stuen mod køkken/alrum i forgrunden, Type A (67m²)





HVEM STÅR BAG

BjælkerupHuse opføres, ejes og drives af
Alle Byers boligselskab ApS

Alle Byers Boligselskab er et privat boligselskab, der skaber
rammerne om det gode liv.

Som navnet, Alle Byers Boligselskab, antyder mener vi at det
gode liv skal udfolde sig i alle de mange dejlige byer vi har rundt
om i Danmark.

Vores mission er at bygge bæredygtige og
tidssvarende rækkehuse, med et lejeniveau hvor alle kan være
med.

Hvis du ønsker at blive skrevet op,
kan du henvende dig til vores administration på:

Høgh Administration
Udlejningsteam

Hoved nr. 38424200
Direkte nr. 22680100
(der kan ikke sendes sms)

Udlejning@h-administration.dk

www.h-administration.dk

